

見学時チェックリスト

記入者	松永宏二	記入日	H29年 6月 12日
-----	------	-----	-------------

1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	八景水谷昭和館		居室総数	37 室
施設所在地	〒860-0084 熊本市北区山室4丁目9-30		居室面積	18.55~24.08 m ²
施設種別	特定施設入居者生活介護 住宅型有料老人ホーム		入居定員	40 名
	サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他		開設年月日	H23年 8月 8日
建物構造	木造 鉄骨造	鉄筋コンクリート造	敷地面積	2,856 m ²
階数	平屋 2階	3階 4階 建て	延床面積	2,602 m ²
居室設備	トイレ 浴室 洗面台 キッチン 洗濯機置場 収納 家具 介護ベット 緊急コール インターフォン テレビ回線 電話回線 インターネット回線 その他(エアコン)			
施設共用設備	食堂 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 図書室 スプリンクラー設備 集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可・不可) 洗濯室 その他(エレベーター)			
事業者名	株式会社 昭和館		TEL: 096-382-2276	
事業者住所	〒862-0954 熊本市中央区神水1丁目25-7		Mail: info@showakan.jp	
施設周辺環境	八景水谷公園を眺望する水と緑に囲まれた環境の中、桜や紅葉、藤棚の庭園も設けてあり、穏やかに暮らすことができます。			
施設へのアクセス	熊本交通センターより、熊本電鉄バス(北①、北②、北⑤)に乗車し、八景水谷バス停下車 " 熊本電鉄バス(北③、北④)に乗車し、山室バス停下車、いずれも徒歩5分			

2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	126,000円(内容) 敷金 3ヵ月 一時金 その他()			
前払金返還	無 (有) (短期解約時でもOK) 現状回復費用相殺 その他()			
月額概算	158,000円 ~ 160,000円			
家賃	42,000円(部屋タイプ 個室) ~ 54,000円(部屋タイプ 夫婦屋)			
食費	45,000円(30日) 希望者のみ 朝 340円 昼 580円 夕 580円			
管理費	25,800円~(内容) 25,800円~48,000円まで、介護度により変動			
生活相談費	円(内容)			
水道光熱費	19,500円(内容) 共益費			
有料サービス	無・(有) (内容) 買物、通院時の付添いなど 10分当り 400円			
その他				

3. 入居条件について

年齢 65歳以上	制限無	自立可	要支援 1 2	要介護 1 2 3 4 5
入居可能	1. 認知症	2. 認知症重度	3. 生活保護	4. 身元保証人不在(要相談)

