

# 見学時チェックリスト

記入者	大野 裕 二	記入日	H29年 6月 10日
-----	--------	-----	-------------

## 1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	有料老人ホーム高齢者住宅ひかり花園館	居室総数	14 室
施設所在地	熊本市西区花園5丁目11-16	居室面積	15.21 m <sup>2</sup>
施設種別	特定施設入居者生活介護 <u>住宅型有料老人ホーム</u> サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	入居定員	14 名
		開設年月日	H23年 9月 20日
建物構造	木造 鉄骨造 <u>鉄筋コンクリート造</u>	敷地面積	m <sup>2</sup>
階数	平屋 2階 <u>3階</u> 4階 建て	延床面積	m <sup>2</sup>
居室設備	<u>トイレ</u> 浴室 <u>洗面台</u> キッチン 洗濯機置場 <u>収納</u> 家具 介護ベッド <u>緊急コール</u> インターフォン <u>テレビ回線</u> 電話回線 インターネット回線 その他( )		
施設共用設備	<u>食堂</u> 大浴場 機械浴 温泉 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 図書室 <u>スプリンクラー設備</u> 集会室 喫煙室 (館内での喫煙は 可 <u>不可</u> ) <u>洗濯室</u> その他(個室浴、防犯カメラ )		
事業者名	株式会社 ひかり企画	TEL:	096-311-2260
事業者住所	熊本市西区花園5丁目11-16	Mail:	
施設周辺環境	本妙寺や公園に近く、自然も豊かです。スーパーも近くにあるので、生活に便利な立地です。		
施設へのアクセス	熊本都市バス「壺1」柿原行き、「本妙寺入口」バス停下車し、約100m。		

## 2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	50,000円 (内容) <u>敷金</u> カ月 一時金 その他( )
前払金返還	無・ <u>有</u> (短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他( )
月額概算	88,000円 ~ 円
家賃	30,000円(部屋タイプ )~ 円 (部屋タイプ )
食費	33,000円(税込) (30日) 希望者のみ 朝 300円 昼 400円 夕 400円
管理費	25,000円 (内容)
生活相談費	円 (内容)
水道光熱費	円 (内容) ※電気料金の個室使用分(個別メーター設置)負担あり。
有料サービス	無・ <u>有</u> (内容)
その他	※介護保険の個人負担分、医療費、オムツ代など、別途費用が必要です。

## 3. 入居条件について

年齢 65歳以上	制限無	自立可	要支援 1 2	<u>要介護 1 2 3 4 5</u>
入居可能	<u>1. 認知症</u>	2. 認知症重度	<u>3. 生活保護</u>	4. 身元保証人不在(要相談)

#### 4. 看護・医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号に○をお願いします。

食事形態	1. 常食	2. 介護食	3. 流動食・嚥下食	4. 中心静脈栄養(IVH)
医療的処置	1. 在宅酸素療法 2. 胃ろう 3. 鼻腔・経管栄養 4. 気管切開 5. 人工呼吸器 6. たん吸引 7. カテーテル・尿バルーン 8. ストーマ・人口肛門 9. 人工透析 10. ペースメーカー 11. リハビリ 12. その他( 応相談です。 )			
受入可能病名	1. 誤嚥性肺炎 2. 喘息・気管支炎 3. 結核 4. 肝炎 5. がん・末期癌 6. 心筋梗塞・心臓病・狭心症 7. 脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血 8. リウマチ・関節症 9. 糖尿病・インスリン 10. 骨折・骨粗しょう症 11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV) 12. パーキンソン病 13. 筋萎縮性側索硬化症(ALS) 14. 褥瘡・床ずれ 15. 梅毒(ばいどく) 16. 疥癬(かいせん) 17. うつ・うつ病 18. 統合失調症 19. アルツハイマー型認知症 20. 脳血管性認知症 21. 前頭側頭型認知症・ピック病 22. レビー小体型認知症 23. その他( 応相談です。 )			
協力 医療機関	機関名: 稲葉内科医院	所在地: 熊本市西区花園1丁目20-60		
	機関名: 稲葉歯科医院	所在地: 熊本市西区花園1丁目20-53		

#### 5. アピールポイント ※該当項目に○をお願いします。他にあればご記入下さい。

入居金0円		自立者の入居可	
月額料金10万円以下	●	2人部屋有	
停留所まで徒歩5分以内	●	ペット相談可	
病院・クリニック併設		無料の生活支援サービス	
デイサービス併設		有料の生活支援サービス	●
訪問看護併設		買物代行	●
訪問介護併設	●	移送サービス	
24時間、看護師常駐		理美容サービス	
24時間、介護職員常駐	●	趣味サークル活動が盛ん	
PT、OTが常勤		来客向けの食事準備	
人員体制 1.5 : 1		眺望がバツグン	
特徴がある認知症ケア			
終末介護、看取り対応	●		
入浴週3回以上			

#### 6. 特にPRしたいことがあれば？

1.	「生活に不安のある方の力になりたい」との思いから、開設しました。低価格を実現し、多様化したニーズに対応いたします。
2.	バランスを考えた手作りの食事も含めて、生活能力の維持や回復に寄与します。
3.	医療機関からの退院時など、一時的な入居にも対応します。

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。