

# 見学時チェックリスト

記入者	小山 洋	記入日	H29年 6月 22日
-----	------	-----	-------------

## 1. 施設概要と立地について ※施設周辺環境、公共交通機関を利用したアクセス等は重視ポイント！

施設名称	ヴィラ・メルロ	居室総数	80 室
施設所在地	熊本市北区植木町正清903	居室面積	18 / 25 m <sup>2</sup>
施設種別	特定施設入居者生活介護 <b>住宅型有料老人ホーム</b>	入居定員	86 名
	サービス付き高齢者向け住宅 高齢者住宅 他	開設年月日	年 月 日
建物構造	木造 鉄骨造 <b>鉄筋コンクリート造</b>	敷地面積	3,929.46 m <sup>2</sup>
階数	平屋 2階 3階 <b>4階</b> 建て	延床面積	3,758.18 m <sup>2</sup>
居室設備	<b>トイレ</b> 浴室 <b>洗面台</b> キッチン 洗濯機置場 <b>収納</b> 家具 介護ベッド <b>緊急コール</b> インターフォン <b>テレビ回線</b> 電話回線 インターネット回線 その他( )		
施設共用設備	<b>食堂</b> <b>大浴場</b> 機械浴 <b>温泉</b> 機能訓練(リハビリ)室 娯楽室 <b>図書室</b> <b>スプリンクラー設備</b> 集会室 <b>喫煙室</b> (館内での喫煙は 可・ <b>不可</b> ) <b>洗濯室</b> その他( )		
事業者名	医療法人 滄溟会 (そうめいかい)	TEL:	096-274-7700
事業者住所	熊本市北区植木町正清888	Mail:	
施設周辺環境	植木インターからも近い国道3号線沿いにあり、周辺は田園が広がっています。		
施設へのアクセス	①バス利用の場合 : 産交バス「宮原」バス停下車、徒歩1分 ②自動車利用の場合: 熊本方面より3号線沿い植木インターから約10分。山鹿方面より「宮原」交差点から250m		

## 2. 月額入居費用(入居一時金)について ※費用も選択時の重視ポイントです！

前払金	0 円 (内容) 敷金 カ月 一時金 その他( )
前払金返還	無・有 ( 短期解約時でもOK 現状回復費用相殺 その他( ) )
月額概算	131,400円 ~ 238,300円
家賃	38,000円(部屋タイプ 個室 )~ 75,000円 (部屋タイプ 相部屋 )
食費	51,900円 (30日) 希望者のみ 朝 430円 昼 650円 夕 650円
管理費	38,000円 (内容) 共有部分維持・管理・メンテナンス費、人件費等
生活相談費	円 (内容)
水道光熱費	実費 円 (内容) 電気代:個別メーター集計により、使用別途請求
有料サービス	無・ <b>有</b> (内容) 病院送迎
その他	衛生管理費 : 週1回リネン交換

## 3. 入居条件について

※要介護度3~5の方を優先します。

年齢	65 歳以上-制限無	自立可	<b>要支援 1 2</b>	<b>要介護 1 2 3 4 5</b>
入居可能	1 <b>認知症</b>	2 <b>認知症重度(応相談)</b>	3. 生活保護	4. 身元保証人不在

4. 看護・医療依存度のある方の受入れについて ※対応可能な番号に○をお願いします。

(応相談)

食事形態	1. 常食 2. 介護食 3. 流動食・嚥下食 4. 中心静脈栄養(IVH)
医療的処置	① 在宅酸素療法 ② 胃ろう 3. 鼻腔・経管栄養 4. 気管切開 5. 人工呼吸器 6. たん吸引 ⑦ カテーテル・尿バルーン ⑧ ストーマ・人口肛門(相談) ⑨ 人工透析 ⑩ ペースメーカー 11. リハビリ 12. その他( )
受入可能病名 △: 応相談	△ 誤嚥性肺炎 ② 喘息・気管支炎 △ 結核菌排出なければ △ 肝炎 △ がん・末期癌 ⑥ 心筋梗塞・心臓病・狭心症 ⑦ 脳梗塞・脳卒中・クモ膜下出血 ⑧ リウマチ・関節症 ⑨ 糖尿病・インスリン ⑩ 骨折・骨粗しょう症 11. ヒト免疫不全ウイルス感染症(HIV) ⑫ パーキンソン病 △ 筋委縮性側索硬化症(ALS) 呼吸器使用× △ 褥瘡・床ずれ 15. 梅毒(ばいどく) 16. 疥癬(かいせん) △ うつ・うつ病 △ 統合失調症 ⑬ アルツハイマー型認知症 ⑭ 脳血管性認知症 ⑮ 前頭側頭型認知症・ピック病 ⑯ レビー小体型認知症 23. その他( )
協力 医療機関	機関名: 大橋通クリニック 所在地: 熊本県山鹿市大橋通703
	機関名: 徳永循環器科内科医院 所在地: 熊本県山鹿市山鹿1468-2

5. アピールポイント

※該当項目に○をお願いします。他にあればご記入下さい。

入居金0円	●
月額料金10万円以下	
停留所まで徒歩5分以内	●
病院・クリニック併設	
デイサービス併設	●
訪問看護 (法人敷地内)	●
訪問介護併設	
24時間、看護師常駐	
24時間、介護職員常駐	●
PT、OTが常勤	
人員体制 1.5 : 1	
特徴がある認知症ケア	
終末介護、看取り対応	△(相談)
入浴週3回以上	

自立者の入居可	
生活保護者の入居可	
認知症者の入居可	●
2人部屋有	●
無料の生活支援サービス	
有料の生活支援サービス	●
買物代行	●
移送サービス	●
理美容サービス	●
趣味サークル活動が盛ん	
来客向けの食事準備	●
ペット相談可	
眺望がバツグン	●

6. 特にPRしたいことがあれば？

1.	ご自宅と同様の生活が送れます(医師からの制限がない限り) 外出・外泊も自由です！
2.	法人として多様なニーズに対して対応出来るサービスの提供が可能です！
3.	

※この資料データは、ホームページにPDFファイルで掲載します。